

## Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській,  
Чернівецькій та Тернопільській областях про продаж об'єкта малої приватизації –  
об'єкта соціально-культурного призначення – адміністративний будинок стадіону  
(стадіон) (літ. Щ) загальною площею 349,8 кв.м, за адресою: Тернопільська обл.,  
Чортківський (Гусятинський) р-н, м. Хоростків, вул. Незалежності, 21,  
що перебуває на балансі ДП «Укрспирт» (код ЄДРПОУ 37199618)

### 1) Інформація про об'єкт приватизації:

**Найменування Об'єкта приватизації соціально-культурного призначення** – адміністративний будинок стадіону (стадіон) (літ. Щ) загальною площею 349,8 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Тернопільська обл., Чортківський (Гусятинський)\* р-н, м. Хоростків, вул. Незалежності, 21.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державне підприємство спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт» (код за ЄДРПОУ 37199618). Юридична адреса: 07400, Київська область, м. Бровари, вул. Гагаріна, 16. Адреса для кореспонденції: 01033, м. Київ, вул. Антоновича, 33-В, оф. 23, тел.+038 (044) 393 58 01.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування*	Загаль-на площа (м <sup>2</sup> )	Реєстра-ційний номер	Функціона-льне використання **	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник***
Адміністра-тивний будинок стадіону (стадіон) (літ. Щ)	Тернопільська обл., Чортківський (Гусятинський) р-н, м. Хоростків, вул. Незалежності, 21	349,8	22093986	1220.5 Адміністра-тивно-побутові будівлі промислових підприємств	Свідоцтво про право власності САС 455055 від 14.05.2012; Витяг про державну реєстрацію прав, номер витягу 34310357 від 29.05.2012	державна  Міністерство аграрної політики України в господарському віданні державного підприємства спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт»

\* - Гусятинський р-н ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807- IX «Про утворення та ліквідацію районів».

\*\* - відповідно до класифікатора державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15.03.2006 №461.

\*\*\* - згідно з Витягом про державну реєстрацію прав: власником майна є Держава Україна в особі Міністерства аграрної політики України, яке реорганізоване в Міністерство аграрної політики та продовольства України відповідно до Указу Президента України від 09.12.2010 №1085/2010 «Про оптимізацію системи центральних органів виконавчої влади».

Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967), правонаступником якого, згідно постанови Кабінету Міністрів України від 02.09.2019 № 829 «Деякі питання оптимізації системи центральних органів виконавчої влади», є Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України (код за ЄДРПОУ 37508596). Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 21.05.2021 № 504 Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України (МРЕТС) перейменовано на Міністерство економіки України.

## Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Тернопільська обл., Чортківський (Гусятинський) р-н, м. Хоростків, вул. Незалежності, земельна ділянка 21	1,6600	6121611000:02:001:0635 (згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме про реєстрацію іншого речового права)	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	Власник: Гусятинська районна державна адміністрація Правокористувач: ДП «Укрспирт» Індексний номер Витягу 48870354 від 02.12.2015 Реєстраційний № 779192561216

Станом на 01.12.2022 Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

### 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами

**Дата та час проведення аукціону:** 16 січня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, рідин, що використовуються в електронних сигаретах, та пального» (зі змінами); Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Відповідно до пункту 7<sup>3</sup> розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту Об'єкта приватизації, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, відсутність згоди кредитора на продаж такого майна, якщо воно перебуває в заставі (іпотеці), не є перешкодою для продажу Об'єкта приватизації. Продаж Об'єкта приватизації здійснюється без повідомлення та згоди осіб, в інтересах яких встановлені відповідні обтяження. Всі обтяження Об'єкта приватизації зберігають чинність для покупця об'єкта приватизації і припиняються в порядку, встановленому законодавством України.

Покупець Об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна Об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – 11 407,02 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 5 703,51 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 703,51 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 5 703,51 гривень (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – 2 281,40 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 140,70 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 140,70 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 140,70 гривня (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** до 31.12.2022 - 1 300 гривень; з 01.01.2023 – у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

#### **Умови продажу:**

1. Протягом 5 робочих днів з моменту переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок ДП „Укрспирт” UA 423805260000026008002037426, ідентифікаційний код юридичної особи: 37199618, банк – АТ "КБ „ГЛОБУС”, МФО 380526, код ЄДРПОУ - 35591059, як балансоутримувача майна грошові кошти у сумі 11 800,00 гривень для погашення ДП „Укрспирт” боргів із заробітної плати, перед бюджетами (у тому числі штрафних санкцій) та з єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, простроченої кредиторської заборгованості;

2. Об'єкт приватизації може бути перепрофільований.

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

**Рахунок** № UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації - об'єкт соціально-культурного призначення - адміністративний будинок стадіону (стадіон) (літ. Щ) загальною площею 349,8 кв.м, за

адресою: Тернопільська обл., Чортківський (Гусятинський) р-н, м. Хоростків, вул. Незалежності, 21).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Рахунок №** UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код ЄДРПОУ** 42891875

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

в іноземній валюті:

**Одержувач:** РВ ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях

**Адреса:** вул. Василянок, 48, м. Івано – Франківськ, Україна

**Рахунок №** UA053223130000025209000000058

Банк одержувача: Акціонерне товариство „Державний експортно – імпорتنний банк України”

Адреса : вул. Антоновича, 127, м.Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX

**Код ЄДРПОУ** 322313

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**Receiver:** The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

**Address:** 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine

Enterprise code 42891875

Currency of account EUR, USD

**Account number** UA053223130000025209000000058

Bank of receiver: Joint-Stock company “State Export Import Bank of Ukraine”

**Address:** 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

**Code YeDRPOU** 322313

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 9-00 до 17-00 за місцем його розташування за адресою: Тернопільська обл., Чортківський (Гусятинський) р-н, м. Хоростків, вул. Незалежності, 21.

**ПІБ контактної особи на об'єкті:** Кравчик Олексій Олександрович – керівник Хоростківського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт», телефон: (067) 715 33 68, e-mail: office@ukrspirt.com.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: 76019, м. Івано - Франківськ, вул. Василянок, 48; адреса веб-сайту [www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil.html](http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/ternopil.html); телефон для довідок: (0352) 25-04-87.

Час роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Контактна особа організатора аукціону – Белошицький Руслан Анатолійович, e-mail: [ternopilspfu@gmail.com](mailto:ternopilspfu@gmail.com), тел. (0352) 52-73-77.

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Тернопільській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 23.12.2022 №261.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **RAS001-UA-20221220-06952**

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – 114,07 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 57,04 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 57,04 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 57,04 гривні.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>